



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-102/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 14. ožujka 2022.g.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, i to imovine:
- čest.br. 1562/54 – dvor 428 m² i čest.br. 1610 – kuća 90 m² upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u z.ul. 2877, za k.o. Okrug, što u naravi predstavlja prizemni stambeni objekt sa dvorištem na otoku Čiovu, Planikovica VI, Gornji Okrug, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 88.103,32 kuna.
- II. Nalaže se računovodstvu suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz toč. I rješenja u korist računa ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 broj IBAN: HR5323400091190026412 kod PBZ d.d..
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2 nije namirena u cijelosti.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da u ovršnom postupku Ovr-23/2020 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u skladu sa čl. 97.st.4. Ovršnog zakona, dana 01.06.2021. zaključen je Sporazum o prodaji nekretnine i namirenju između ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2., ovršenika Arca Mercatus d.o.o. u stečaju i treće osobe Joška Dvornika iz Splita, Put Sv. Lovre 55 kojim se nekretnina koja je predmet ovrhe – čkbr.1562/54 dvor sa 428 m² i čkbr.1610 kuća sa 90 m² upisana u zk.ul.2877 k.o. Okrug, u naravi prizemni stambeni objekt sa dvorištem na otoku Čiovu, Planikovica VI, 21223 Gornji Okrug, prodaje 2

trećoj osobi kao kupcu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.038.103,32 kn na način da kupac direktno na račun ovrhovoditelja kao jedinog razlučnog vjerovnika na toj nekretnini isplati iznos od 950.000,00 kn (procijenjena vrijednost nekretnine) u svrhu podmirenja utužene tražbine ovrhovoditelja, a direktno na depozitni račun stečajnog suda isplati iznos od 88.103,32 kn u svrhu podmirenja troškova unovčenja predmetne nekretnine u skladu sa Stečajnim zakonom. Osim isplate kupoprodajne cijene, treća osoba je Sporazumom preuzela obvezu obustave parničnog postupka P-4578/2018 pred Općinskim sudom u Splitu povodom tužbe iste protiv ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Stečajni upravitelj navodi da je u skladu sa predmetnim Sporazumom, treća osoba unutar roka za isplatu kupoprodajne cijene, dana 11.06.2021. obavila isplatu kupoprodajne cijene sukladno čl. 3. te povukla tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, pa je stoga ovrhovoditelj podneskom od 15.06.2021. povukao prijedlog za ovrhu, a ovršni sud dana 15.07.2021. donio rješenje kojim se obustavlja ovršni postupak. Stečajni dužnik je kao z.k. vlasnik predmetne nekretnine izdao tabularnu izjavu potrebnu za prijenos prava vlasništva na nekretnini te je prijenos vlasništva i obavljen u korist kupca, dok je ovrhovoditelj izdao brisovno očitovanje za upisano založno pravo.

2. Nadalje stečajni upravitelj je obavijestio sud da je Isplaćen iznos od 88.103,32 kn na depozitni račun stečajnog suda i da predstavlja troškove unovčenja nekretnine sukladno čl. 248.i 254.st.3. Stečajnog zakona, a obračunat je u skladu sa Stečajnim zakonom kao 1) direktni trošak koji tereti nekretninu u 100% iznosu (trošak vještačenja, nagrada i stvarni trošak stečajnog upravitelja vezan za unovčenje nekretnine) te 2) indirektni trošak koji tereti unovčenu nekretninu razmjerno vrijednosti te nekretnine u ukupnoj vrijednosti neunovčene stečajne mase – svih nekretnina i pokretnina u poslovnim prostorima u sjedištu stečajnog dužnika (950.000,00 kn / 4.641.048,00 kn) u visini od 20,5% od ukupnih troškova stečajnog postupka.

3. Direktni trošak unovčenja nekretnine iznosi ukupno 75.590,32 kn, a sastoji se od: a/ trošak procjene vrijednosti nekretnine u bruto iznosu od 6.875,00 kn (iznos se odnosi na dio računa vještaka građ.struke za procjenu br.16/1/1 od 02.03.2018. za procjenu nekretnine na Čiovu: 5.500,00 kn + PDV); b/ nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 54.195,60 kn (čl.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima- NN.105/15 i čl. 94.SZ), a prema obračunu i to: razlika nagrade u visini od 10% na iznos od 141.956,00 kn (razlika između ranije unovčenog iznosa imovine-pokretnina od 358.044,00 kn do 500.000,00 kn) što daje iznos od 14.195,60 kn i nagrade u visini od 8% na iznos od 500.000,00 kn (950.000,00 kn – 500.000,00 kn) što daje iznos od 40.000,00 kn; c/ stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 14.519,72 kn (čl.94.SZ) a odnosi se na materijalni – putni trošak i to: » putni trošak za ročišta u parnicama pred OS Split P-2557/18 i P-4578/18 u 2018. i 2019. vezanim za unovčenu nekretninu u iznosu od 7.141,80 kn (trošak za ročište 19.11.2018.,18.02.2019. i 21.11.2019. iz rješenja stečajnog suda o odobrenju troškova od 14.07.2020.g.); » putni trošak za ročište 01.12.2020. izlaganja nekretnine u Općini Okrug, Čiovo u iznosu od 2.235,92 kn ((926,46 km x 2 ,00 kn =1.852,92 kn, cestarina: 1 x 21,00 kn, 1 x 28,00 kn i 2 x 167,00 kn, a sve prema putnom nalogu i izvratku iz ENC evidencije);3 » putni trošak za ročište 20.01.2021. u ovršnom predmetu Ovr-23/2020 u iznosu od 2.386,00 kn (984 km x 2,00 kn =1.968,00 kn i cestarina:2 x 28,00 kn i 2 x 181,00 kn, a sve prema putnom nalogu i

izvatku iz ENC evidencije); » putni trošak za dan 18.06.2021. u svezi Ovr-23/2020 - sastanak kod j.b. u Splitu radi ovjere Sporazuma i tabularne izjave u iznosu od 2.386,00 kn (984 km x 2,00 kn = 1.968,00 kn i cestarina: 2 x 28,00 kn i 2 x 181,00 kn, a sve prema putnom nalogu i izvatku iz ENC evidencije) i » putni trošak iz parnice P-2557/18 dosuđen drugostupanjskim rješenjem od 11.08.2020. u iznosu od 370,00 kn.

4. Indirektni trošak unovčenja nekretnine iznosi ukupno 12.513,00 kn što odgovara participaciji od 20,5% od ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 61.038,00 kn (31.250,00 + 1.470,00 + 26.250,00 + 2.068,00) koji se sastoje od: a/ trošak knjigovodstva (vođenje poslovnih knjiga, prijava PDV, usklađenja) u iznosu ukupno od 31.250,00 kn (za razdoblje od 01.01.2020.-30.09.2021.: 21 mj. x 1.000,00 kn mj. = 21.000,00 kn + PDV te izrada GFI za 2020.g. i 2021.g.: 2 x 2.000,00 kn + PDV); b/ naknada banci za vođenje računa st. dužnika u iznosu od 1.470,00 kn (70,00 kn mj. x 21mj.) c/ administrativni trošak stečajnog upravitelja (upravljanje st.masom, vođenje ažurnog kataloga imovine, pohrana dokumentacije) u iznosu od 26.250,00 kn (21 mj. x 1.000,00 kn + PDV) i d/ putni trošak stečajnog upravitelja za ročište Skupštine vjerovnika od 19.06.2020.g. u iznosu od 2.068,00 kn (984 km x 2,00 kn = 1.968,00 kn i ½ dnevnice: 100,00 kn, a sve prema putnom nalogu).

5. Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

7. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava trošak, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje. Nadalje stečajni upravitelj je novim podneskom opravdao nedolazak na ročište za diobu 8. ožujka 2022.g. i ustraje u navodima iz prethodnih podnesaka i obračunu dostavljenom u spis, a razlučni vjerovnik je dostavio obračun svog potraživanja iz kojeg je vidljivo da nije namiren u cijelosti.

8. Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 14. ožujka 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Sanda Lukić, na adresu Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti računovodstvu suda.

Broj zapisa: **eb307-c98a3**

Kontrolni broj: **0b9a1-ebb2f-58ebc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.